



NAMA

de vivienda
nueva



PROYECTO NAMA FACILITY,
IMPLEMENTACIÓN DE LA NAMA
DE VIVIENDA NUEVA
EN MÉXICO

.....

COMPONENTE DE ASISTENCIA TÉCNICA

ACCIONES NACIONALES APROPIADAS DE MITIGACIÓN



EL SECTOR DE LA VIVIENDA EN MÉXICO

El sector de la vivienda es responsable de aproximadamente el 17% del consumo total de energía en México. Conforme la población crece, cerca de 1.7 millones de habitantes al año, los mexicanos aspiran a mejores viviendas. Se estima que 500,000 nuevas unidades residenciales deberán ser construidas anualmente durante la próxima década para cubrir la demanda. En ausencia de medidas para aumentar la eficiencia energética, las nuevas unidades de vivienda por sí mismas contribuirán a la emisión de gases de efecto invernadero (GEI) en aproximadamente 25 MtCO₂e por año hasta el 2020¹.

¹ CONAVI. "NAMA Apoyada de Vivienda Sustentable en México - Acciones de Mitigación y Paquetes Financieros", 2012, p.2.

Para aumentar la eficiencia energética en la vivienda social y contribuir a combatir el cambio climático, en 2012 la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) desarrolló la primera NAMA de Vivienda (Acciones de Mitigación Nacionalmente Apropriadas, por sus siglas en inglés) con asesoría técnica de la Cooperación Alemana al Desarrollo (GIZ). A diferencia de programas mexicanos anteriores, que se enfocaron en la promoción y la medición del impacto de las ecotecnologías, la NAMA aborda la eficiencia energética con base en el desempeño global de la vivienda. Desde esta perspectiva, los prototipos de eficiencia se fijan para una demanda de energía primaria total, basada en el tipo de construcción y de clima.



EL PROYECTO NAMA FACILITY MÉXICO

En 2012 el Ministerio Federal de Medioambiente, Protección de la Naturaleza, Obras Públicas y Seguridad Nuclear (BMUB) de Alemania y el Departamento de Energía y Cambio Climático (DECC) del Reino Unido, lanzaron la NAMA Financing Facility para apoyar a los países en desarrollo con un fuerte liderazgo en la lucha contra el cambio climático. Desde diciembre de 2013, el BMUB y el DECC apoyan al Gobierno Mexicano en la implementación de la NAMA de Vivienda Nueva como el primer proyecto de la NAMA Facility.

Por encargo de:



Ministerio Federal
de Medio Ambiente, Protección de la Naturaleza,
Obras Públicas y Seguridad Nuclear

de la República Federal de Alemania

On behalf of:



Department
of Energy &
Climate Change

of the UK Government

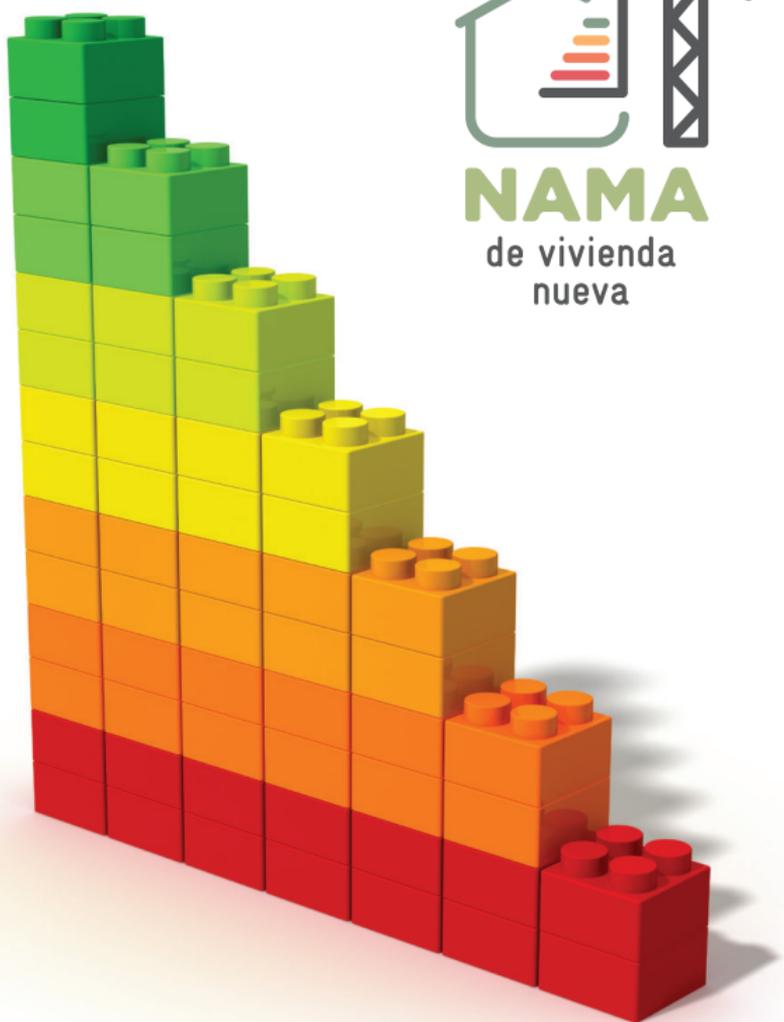
El objetivo global del proyecto es implementar la NAMA de Vivienda Nueva, promoviendo conceptos de costo-beneficio energéticamente eficientes en el sector de la construcción residencial, enfocándose particularmente en la vivienda de interés

social, donde se esperan las mayores actividades en el sector de la construcción de vivienda nueva. El proyecto contribuye a la implementación de la NAMA de dos maneras:

-  Promoviendo la penetración de estándares básicos de eficiencia energética en todo el mercado de la vivienda, a través de asistencia técnica a instituciones financieras públicas y desarrolladoras, e incentivos financieros para pequeños y medianos desarrolladores, así como a intermediarios financieros.
-  Promoviendo la elevación de los estándares en la eficiencia energética y de las medidas de reducción de carbono a niveles más ambiciosos.

El proyecto contribuirá a la transformación del sector de la vivienda, partiendo de la actual línea base y llegando al punto en el que las tecnologías de eficiencia energética en la vivienda se consoliden en el mercado para que, consecuentemente, haya una significativa reducción de emisiones de GEI. El proyecto también contribuirá a generar importantes cobeneficios, tales como mejorar las condiciones de vida de los residentes; empleo adicional y crecimiento del sector de la construcción; mayores ingresos fiscales debido a la mayor actividad económica; y la reducción de los gastos fiscales para subsidios a la energía, que ascienden en la actualidad a aproximadamente el 60 por ciento de los costos de la energía residencial.

Con el rol central en la coordinación del desarrollo y de la implementación del proyecto por la SEDATU, el proyecto combina la asistencia técnica a CONAVI (componente técnico implementado por GIZ) con incentivos financieros a través de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) -componente de financiamiento implementado por KfW- para encaminar el desarrollo inicial de la NAMA hacia la implementación de la vivienda sustentable en un amplio sector de la vivienda.



Para facilitar la transformación del sector de la vivienda mexicano hacia una mayor sustentabilidad, el Componente Técnico se ocupará de los siguientes tres niveles claves:

1. Marco político y mecanismos de financiamiento

-  Fortalecimiento de la NAMA como política pública
-  Armonización de los mecanismos de financiamiento, los criterios de eficiencia energética y la elegibilidad de viviendas sustentables
-  Sistematización del monitoreo, reporte y verificación (MRV) de la NAMA

2. Oferta de viviendas sustentables

-  Capacitación a pequeños y medianos desarrolladores de vivienda
-  Transferencia de tecnologías y desarrollo del mercado local de materiales sustentables y ecotecnologías amigables con el medio ambiente
-  Proyecto piloto para la aplicación integrada de la NAMA de Vivienda con un enfoque en materiales sustentables y ecotecnologías clave para el desarrollo del mercado

3. Demanda de viviendas sustentables



Divulgación de los instrumentos de promoción e incentivación existentes en México, con estándares de eficiencia energética basados en la NAMA, entre las autoridades estatales y locales



Sensibilización e información para los usuarios

ESTADO ACTUAL

La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) y la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) tienen la intención de establecer la NAMA de Vivienda como política pública con el objetivo de coordinar las diversas acciones y proporcionar financiamiento a través de las iniciativas de la NAMA de Vivienda en México. El Componente Técnico del Proyecto NAMA Facility asesora a la CONAVI para alinear sus actividades operativas a la nueva política de vivienda sustentable. Actualmente está actualizándose el documento técnico de la NAMA de Vivienda -vinculando la línea base de la NAMA a la NOM-020. El proyecto analizó la evolución de las ecotecnologías y los materiales sustentables, extrayendo recomendaciones para las ecotecnologías y los materiales claves para fomentar la implementación masiva de la NAMA. Además, está elaborándose el concep-

to y el material didáctico para la capacitación a asesores energéticos de vivienda sustentable con base en el EC 0431 y está preparándose material de sensibilización a usuarios para la implementación de la primera fase de la estrategia de sensibilización de los Organismos Nacionales de Vivienda.

SEDATU

SECRETARÍA DE
DESARROLLO AGRARIO,
TERRITORIAL Y URBANO



CONAVI

COMISIÓN NACIONAL
DE VIVIENDA



**cooperación
alemana**

DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

NAMA Facility

Implementado por:

giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

Por encargo de:



Ministerio Federal
de Medio Ambiente, Protección de la Naturaleza,
Obras Públicas y Seguridad Nuclear

de la República Federal de Alemania

On behalf of:



Department
of Energy &
Climate Change

of the UK Government

DATOS DE CONTACTO

Mtra. Maria Paloma Silva de Anzorena
Directora General
Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI)



91 38 99 91



Av. Presidente Masaryk 214, 1er. Piso
Col. Bosque de Chapultepec,
C.P. 11580 Delegación Miguel Hidalgo,
México, D.F.



www.conavi.gob.mx/viviendasustentable
www.nama-facility.org

.....

Mtro. Andreas Gruner
Director de Proyecto
Proyecto NAMA Facility México (CT)
Deutsche Gesellschaft für
Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



11 07 74 08



Insurgentes Sur 813, Oficina 1105;
Col. Nápoles. C.P. 03810, México D.F.



andreas.gruner@giz.de



www.giz.de/mexico