



NAMA

de vivienda
nueva



PROYECTO NAMA FACILITY,
IMPLEMENTACIÓN DE LA NAMA
DE VIVIENDA NUEVA
EN MÉXICO

.....

COMPONENTE DE COOPERACIÓN
FINANCIERA

ACCIONES NACIONALES APROPIADAS DE MITIGACIÓN



En 2012 se desarrolló la NAMA de Vivienda Sustentable en México, considerada la primera de su tipo en el mundo. Esta NAMA está basada en el desempeño global de la vivienda e incluye el diseño técnico, la implementación, la estrategia de financiamiento y el Sistema MRV que permitirán integrar estas acciones a una política pública más robusta. Bajo este enfoque se establecen estándares de eficiencia energética, de acuerdo a la tipología de la vivienda y tomando en cuenta las diferentes zonas bioclimáticas de México.

Bajo el marco de la NAMA de Vivienda Sustentable se encuentran dos iniciativas:



La NAMA de Vivienda Nueva fue desarrollada por el Gobierno de México con el objeto de proveer instrumentos de política pública que permitan generar beneficios ambientales a través del sector vivienda. Esta iniciativa es resultado del esfuerzo coordinado entre la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT), la Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (SEDATU), la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) y la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) y GIZ.

Entre estas entidades se encuentra la NAMA Facility, una iniciativa establecida en conjunto en 2012 por el Ministerio Federal de Medioambiente, Protección de la Naturaleza, Obras Públicas y Seguridad Nuclear de Alemania (BMUB, por sus siglas en alemán) y el Departamento de Energía y Cambio Climático (DECC) del Reino Unido.

El primer proyecto apoyado a nivel mundial por la NAMA Facility fue el Proyecto de apoyo a NAMA: **Implementación de la NAMA de Vivienda Nueva México**. Este proyecto piloto se divide en dos ramas:

a) El Componente de Cooperación Financiera (CCF), ejecutado por la SHF y administrado por el Banco de Desarrollo alemán KfW

b) el Componente de Asistencia Técnica, implementado por la CONAVI en colaboración con la SEDATU y con la asesoría de la Cooperación Alemana de Desarrollo (GIZ) y otras entidades internacionales

SHF decidió participar como entidad ejecutora del Componente de Cooperación Financiera con miras a que México ampliara la cobertura del Programa y se unieran los esfuerzos internacionales de reducción de gases de efecto invernadero. El CCF complementa al Programa ECOCASA, un esfuerzo conjunto de KfW, SHF y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) para promover la vivienda sustentable en México.

OBJETIVO Y ALCANCE DEL PROGRAMA

El objetivo del Componente de Cooperación Financiera es facilitar la incorporación progresiva de pequeños y medianos desarrolladores al mercado de vivienda baja en carbono, mediante la eliminación de barreras en la inversión y un mejor acceso a fuentes de financiamiento para la construcción de este tipo de viviendas. Esto permitirá que el mercado de viviendas energéticamente eficientes se sostenga por sí mismo en el mediano y el largo plazo.

Con el proyecto se pretende financiar la construcción de 8,000 viviendas energéticamente eficientes que reduzcan durante su vida útil un estimado de 400,000 toneladas de CO₂. Con el apoyo otorgado se busca que estas viviendas sean ofrecidas al beneficiario a un precio comparable al de viviendas estándar, con características similares.

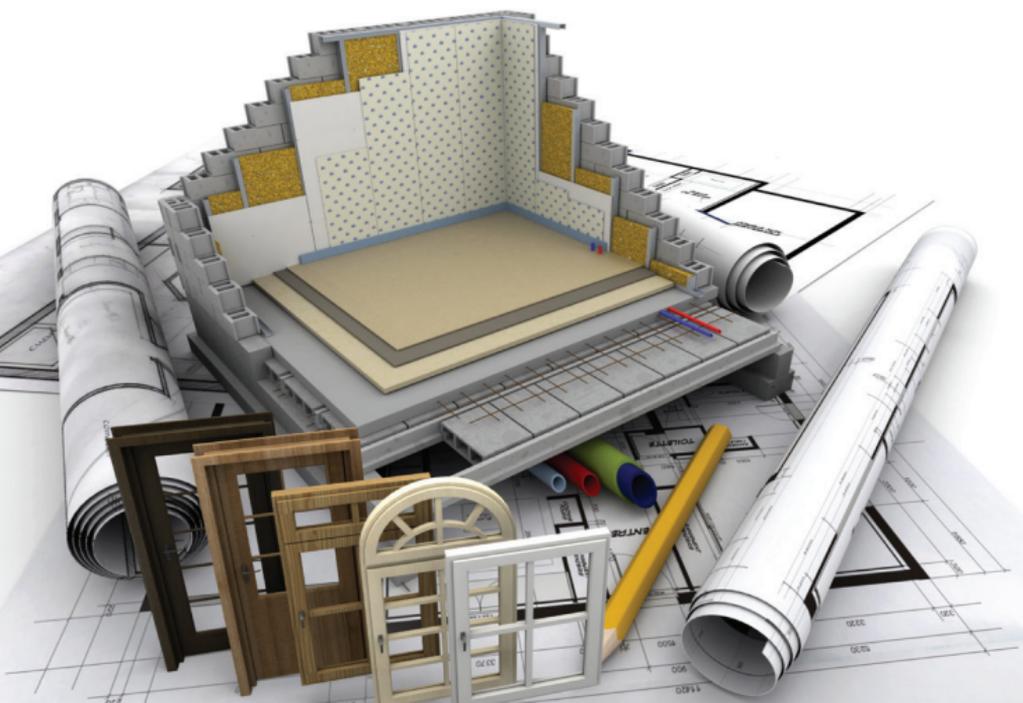
FINANCIAMIENTO Y OPERACIÓN

Para este proyecto la NAMA Facility aportó un total de 14 millones de euros en dos rubros: 10 millones para el Componente de Cooperación Financiera, y 4 millones para el Componente de Asistencia Técnica. SHF, como responsable de la implementación del CCF, firmó un acuerdo de cooperación financiera no reembolsable con KfW para ejecutar los fondos de la donación, los cuales se distribuirán en tres componentes principales:

-  Incentivos financieros (garantías de crédito con primas subsidiadas) para intermediarios que otorguen créditos a desarrolladores pequeños o medianos (PyME) que construyan viviendas eficientes, según las definiciones del Proyecto
-  Incentivos financieros (subsidios directos para ecotecnologías) para desarrolladores pequeños o medianos que compensen parcialmente los costos adicionales de dichas ecotecnologías
-  Asistencia técnica específica para apoyar a desarrolladores pequeños o medianos e intermediarios financieros

Aquellos desarrolladores PyMEs que cumplan con los criterios de elegibilidad recibirán subsidios directos para compensar parcialmente los costos incrementales incurridos en la construcción de viviendas que reduzcan al menos 20% las emisiones de CO₂ con respecto a una línea base, buscando también mejorar el confort al interior de las casas financiadas. De la misma forma que en el Programa EcoCasa, se incluirán criterios para la ubicación de los desarrollos, la huella de carbono de los materiales y el uso eficiente del agua como criterios de decisión adicionales al desempeño sustentable de la vivienda.

Al proveer financiamiento adicional a los desarrolladores PyMe e intermediarios financieros, se fomenta la participación de los primeros en el mercado de la vivienda energéticamente eficiente y se estimula la participación y disposición de los segundos por otorgar financiamiento a los desarrolladores respectivos.



ESTADO ACTUAL

Durante 2015 se ha trabajado en la etapa de preparación para establecer los criterios de elegibilidad de los desarrolladores e intermediarios financieros, la selección de ecotecnologías y especificaciones técnicas, la definición de la asistencia que se ofrecerá a los participantes, y estructuración de un Plan de Implementación que guiará la ejecución del proyecto. Se tiene previsto que la operación del Componente de Cooperación Financiera inicie en 2016 y culmine en 2019.

Con las actividades que se lleven a cabo este proyecto, se impulsará la implementación de la NAMA de Vivienda Nueva como política pública nacional en temas de vivienda sustentable.





SEDATU

SECRETARÍA DE
DESARROLLO AGRARIO,
TERRITORIAL Y URBANO



CONAVI

COMISIÓN NACIONAL
DE VIVIENDA

SHCP

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL



**cooperación
alemana**

DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

NAMA Facility

Implementado por:

giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

KFW
Bank aus Verantwortung

Por encargo de:



Ministerio Federal
de Medio Ambiente, Protección de la Naturaleza,
Obras Públicas y Seguridad Nuclear

de la República Federal de Alemania

On behalf of:



Department
of Energy &
Climate Change

of the UK Government

DATOS DE CONTACTO

Mtro. Ernesto Infante Barbosa
Subdirector de Infraestructura del Mercado
Hipotecario y Relación con Organismos
Financieros Internacionales
Sociedad Hipotecaria Federal (SHF)



(55) 5263-4532 Red 4532



Ejército Nacional 180
Col. Anzures C.P. 11590
Delegación Miguel Hidalgo
México D.F.



www.ecocasa.gob.mx
www.nama-facility.org